

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Sandomierza **o g ł a s z a** przetarg ustny nieograniczony, na wynajem **lokalu użytkowego** – o powierzchni **41,30 m<sup>2</sup>**, położonego w kamienicy **Rynek 7**, która usytuowana jest w obszarze miasta lokacyjnego, chroniona indywidualnym wpisem do rejestru zabytków pod nr 63/A decyzją z dnia 20 maja 1967 roku. Ww. lokal użytkowy składa się z 3 pomieszczeń i wc i wyposażony jest w instalację : elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

Przedmiot najmu przeznaczony jest na ściśle określoną działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem lokalu tj. – kawiarni.

Ustala się cenę wywoławczą stawki bazowej czynszu najmu w wysokości 25,00 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej miesięcznie netto ( bez podatku VAT). Wysokość postąpienia w kwocie 1,00 zł/m<sup>2</sup> - netto. Przetarg uważa się za niedoszły do skutku, jeżeli uczestnik nie zadeklaruje ceny wyższej od wywoławczej. Stawka czynszu najmu lokalu ustalonego w drodze przetargu będzie waloryzowana na początek każdego roku kalendarzowego o wskaźnik średniorocznego wzrostu cen towaru i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni – publikowanego przez Prezesa GUS. Oprócz czynszu Najemca lokalu pokrywać będzie pełne koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu tj. energię elektryczną, wodę, ścieki, wywóz nieczystości stałych, centralne ogrzewanie, ubezpieczenie. Najemca z którym zostanie podpisana umowa najmu, wszelkie prace remontowo – modernizacyjne, winien uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – Delegatura w Sandomierzu i uzyskać niezbędne wymagane prawem pozwolenia.

Przyszły najemca, zobowiązuje się do przejęcia lokalu w istniejącym stanie technicznym, bez prawa ubiegania się o obniżenie stawki czynszu najmu oraz do przystosowania lokalu do określonej powyżej branży, we własnym zakresie, na własny koszt, bez dochodzenia roszczeń zwrotu poniesionych na ten cel nakładów finansowych, od Wynajmującego.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości 3 000,00 zł ( słownie : trzy tysiące złotych) na konto Urzędu Miejskiego nr konta : Bank Spółdzielczy 59 9429 0004 2001 0000 1300 0012, do dnia 28 marca 2012 r. do godz. 10<sup>00</sup> z dopiskiem „wadium na lokal Rynek 7 ”. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone będzie na poczet czynszu najmu, pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone.

**Przetarg odbędzie się w dniu 28 marca 2012 roku o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego ul. Plac Poniatowskiego 3 pok. Nr 10.** Oferenci przystępujący do przetargu zobowiązani są do okazania dowodu wpłaty wadium.

Oferent, który przetarg wygrał, zobowiązany jest w terminie 3 dni, do podpisania umowy najmu z Gminą Sandomierz, na czas nieokreślony oraz dokonania jej rejestracji

w Wydziale Finansowym Urzędu Miejskiego, w celu naliczenia podatku od nieruchomości za ww. lokal. Ponadto przed zawarciem umowy, Najemca zobowiązany jest do wpłacenia na konto Gminy Sandomierz Bank Spółdzielczy nr 27 9429 0004 2001 0000 1300 0006, kaucji w wysokości 2 – krotności wylicytowanego czynszu najmu brutto ustalonego w wyniku licytacji, dla zabezpieczenia płatności czynszu i opłat oraz zwrotu kosztów usunięcia ewentualnych zniszczeń wyposażenia lokalu. Kaucja podlega zwrotowi w terminie nie krótszym niż 14 dni po zakończeniu stosunku najmu i po potrąceniu wszelkich roszczeń wynikających z umowy najmu.

Przed przetargiem oferty mogą zapoznać się z treścią umowy najmu w Wydziale Nadzoru Komunalnego Urzędu Miejskiego w Sandomierzu ul. Pl. Poniatowskiego 1. Tekst umowy najmu nie podlega negocjacji oraz zmianom.

Burmistrz Miasta Sandomierza zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Uwaga :

Bliższych informacji na temat ww. lokalu udziela

Wydział Nadzoru Komunalnego Urzędu Miejskiego

ul. Pl. Poniatowskiego 1 tel. 015 644-01-27